



# Spotlight on South Tacoma:

Learn more: Visit [CityofTacoma.org/SpotlightSouthTacoma](https://CityofTacoma.org/SpotlightSouthTacoma), or email [planning@cityoftacoma.org](mailto:planning@cityoftacoma.org)



Mùa đông 2024

## Tiêu điểm ở South Tacoma – Chuyện gì đang xảy ra ở khu phố của quý vị

Chúng tôi đã nhận được những câu hỏi về các sáng kiến sắp tới của Thành phố Tacoma cũng như các dự án khác sẽ tác động đến tương lai của South Tacoma. Chúng tôi sẽ tổ chức ba sự kiện vào đầu năm 2024 để hiểu rõ hơn các câu hỏi, mối quan ngại và tầm nhìn của quý vị về tương lai, đồng thời tìm cách để cùng quý vị biến tầm nhìn đó thành hiện thực. **Hãy tham gia cùng chúng tôi trong các cuộc họp sắp tới thảo luận về Tiêu điểm tại South Tacoma:**

- Thứ Năm, ngày 29 tháng 2, 5:30 chiều-7:00 tối: Quy hoạch Khu dân cư Sự kiện Khởi động Trực tuyến về Quy hoạch - thông qua Zoom
- Thứ Năm, ngày 21 tháng 3, 5:30 chiều-7:30 tối: Dự án đang diễn ra, Dự án sắp tới, Open House, STAR Center



Đọc thêm bên dưới về các dự án đang và sắp diễn ra trong khu dân cư của quý vị.

Để biết thêm thông tin, vui lòng truy cập trang web của chúng tôi

[www.cityoftacoma.org/SpotlightSouthTacoma](https://www.cityoftacoma.org/SpotlightSouthTacoma), hoặc liên hệ với chúng tôi theo địa chỉ [planning@cityoftacoma.org](mailto:planning@cityoftacoma.org).

## Thành phố Tacoma – Các dự án tại Khu dân cư South Tacoma

### Khu bảo vệ nước ngầm South Tacoma (STGPD)

**Tổ chức chỉ đạo:** Thành phố Tacoma: Dịch vụ Quy hoạch và Phát triển (Maryam Moeinian, [mmoeinian@cityoftacoma.org](mailto:mmoeinian@cityoftacoma.org)), Dịch vụ Nước và Môi trường Tacoma; Sở Y tế Quận Tacoma-Pierce

#### **Cập nhật Bộ luật dành cho STGPD**

**Mô tả dự án:** Hệ thống tầng chứa nước ngầm South Tacoma là một trong những Khu vực nạp lại tầng chứa nước quan trọng được bảo vệ của thành phố, nguồn cung cấp nước uống quan trọng cho thành phố Tacoma. Khu bảo vệ nước ngầm South Tacoma (STGPD) là khu vực phân vùng được thành lập vào năm 1988 để bảo vệ tầng chứa nước thông qua quy định dành cho các doanh nghiệp trong khu vực này về xử lý, lưu trữ và thải bỏ các chất độc hại.

**Thời gian:** Để đáp ứng yêu cầu của Hội đồng Khu dân cư South Tacoma, chúng tôi hiện đang xem xét Bộ luật Thành phố để xác định xem có cần điều chỉnh để nâng cao hiệu quả bảo vệ hệ thống tầng chứa nước South Tacoma mà chúng tôi dự định tiếp tục triển khai đến giữa năm 2025 hay không.

### **Lệnh cấm trong STGPD**

**Mô tả dự án:** Lệnh cấm được đưa ra vào tháng 3 năm 2023 nhằm nghiêm cấm thành lập mới hoặc mở rộng các bể chứa ngầm hiện có, các cơ sở tái chế kim loại và dỡ bỏ ô tô trong STGPD. Lệnh này sẽ cho phép duy trì mức độ sử dụng và hoạt động hiện tại cho đến khi hoàn thành quá trình sửa đổi và đánh giá mã định kỳ STGPD.

**Thời gian:** Lệnh cấm có hiệu lực vào ngày 20 tháng 3 năm 2023 và có thời hiệu ban đầu tối đa là một năm. Vào đầu năm 2024, dự kiến Hội đồng Thành phố sẽ xem xét gia hạn thêm sáu tháng đối với lệnh cấm hiện tại.

### **Đánh giá Tác động Sức khỏe, liên quan tới Khu bảo vệ nước ngầm South Tacoma**

**Tổ chức chỉ đạo:** Sở Y tế Quận Tacoma-Pierce; Dịch vụ Quy hoạch và Phát triển Thành phố Tacoma

**Mô tả dự án:** Đánh giá Tác động Sức khỏe (HIA) đóng vai trò là công cụ để thông báo cho những người ra quyết định và công chúng về những tác động đáng kể tiềm ẩn—cả lợi ích và tác hại—của một dự án, chính sách hoặc chương trình được đề xuất. Thành phố Tacoma gần đây đã tài trợ cho Đánh giá Tác động Sức khỏe liên quan đến cập nhật bộ luật dành cho Khu bảo vệ nước ngầm South Tacoma (xem ở trên) và đang thảo luận với Sở Y tế Quận Tacoma-Pierce nhằm thiết lập quan hệ đối tác để thực hiện dự án này.

**Thời gian:** Đánh giá Tác động Sức khỏe dự kiến sẽ bắt đầu vào mùa đông năm 2024 và hoàn thành vào mùa thu năm 2024. Tuy nhiên, mốc thời gian cụ thể sẽ phụ thuộc vào kết quả của các giai đoạn sàng lọc và xác định phạm vi.

## **Quy hoạch Khu dân cư South Tacoma Way**

**Tổ chức chỉ đạo:** Dịch vụ Quy hoạch và Phát triển, Quy hoạch Khu dân cư, Lauren Hoogkamer – [lhoogkamer@cityoftacoma.org](mailto:lhoogkamer@cityoftacoma.org)

**Mô tả dự án:** Chương trình Quy hoạch Khu dân cư sẽ làm việc với khu dân cư South Tacoma Way trong 18 tháng tới để hỗ trợ bản sắc và sức sống của khu phố, xác định tầm nhìn cho tương lai và sau đó giúp hiện thực hóa tầm nhìn trong 2 đến 3 năm tới. Quy hoạch Khu dân cư sẽ là tài liệu hướng dẫn phác thảo các dự án, ý tưởng và hành động do cộng đồng xác định nhằm nâng cao và cải thiện khu phố.

**Thời gian:** Kế hoạch sẽ được phát triển thông qua sự cộng tác với các cư dân trong suốt năm 2024 và sẽ được thông báo dựa trên phản hồi từ các cuộc khảo sát, nhóm cộng đồng cũng như các cuộc họp và sự kiện công cộng, do Nhóm Chỉ đạo bao gồm các cư dân. Chúng tôi sẽ tiếp tục hợp tác với các đối tác và các cư dân để hỗ trợ thực hiện kế hoạch vào năm 2025 và sau đó.

## **Khảo sát Tài sản Lịch sử của Trung tâm Khu phức hợp South Tacoma**

**Tổ chức chỉ đạo:** Dịch vụ Quy hoạch và Phát triển, Văn phòng Bảo tồn Lịch sử, Susan Johnson – [sjohnson@cityoftacoma.org](mailto:sjohnson@cityoftacoma.org)

**Mô tả dự án:** Cuộc khảo sát lịch sử này sẽ ghi chép về khoảng 200 tòa nhà đã hơn 50 năm tuổi. Hiện có rất ít dữ liệu về các tài sản lịch sử trong Trung tâm Khu phức hợp South Tacoma và dữ liệu được thu thập qua cuộc khảo sát sẽ cung cấp thông tin phục vụ các nỗ lực quy hoạch, phát triển kinh tế, tiếp cận và giáo dục của Thành phố.

**Thời gian:** Khảo sát lịch sử dự kiến sẽ hoàn thành vào tháng 8 năm 2024.

## Khu vực Sáp nhập Manitou

**Tổ chức chỉ đạo:** Dịch vụ Quy hoạch và Phát triển, Quy hoạch Toàn diện, Wesley Rhodes – [wrhodes@cityoftacoma.org](mailto:wrhodes@cityoftacoma.org)

**Mô tả dự án:** Thành phố Tacoma và Quận Pierce đã hoàn tất thỏa thuận vào cuối năm 2021 về việc sáp nhập Khu vực Manitou vào Thành phố Tacoma.

**Thời gian:** Vào ngày 12 tháng 12 năm 2023, Hội đồng Thành phố Tacoma đã thông qua Sắc lệnh 29894, ấn định ngày có hiệu lực cho việc sáp nhập khu vực Manitou từ Quận Pierce chưa hợp nhất vào Thành phố Tacoma vào ngày 1 tháng 4 năm 2024.

## Tuyến đường An toàn đến Trường Tiểu học Manitou

**Tổ chức chỉ đạo:** Sở Công trình Công cộng, Cấp phép và Quy hoạch Giao thông Vận tải, Cailin Henley – [chenley@cityoftacoma.org](mailto:chenley@cityoftacoma.org)

**Mô tả dự án:** Chương trình Tuyến đường An toàn đến Trường (SRTS) của Thành phố Tacoma giúp học sinh Mẫu giáo - Lớp 12 và gia đình của các em đi bộ, đạp xe và chủ động lái xe đến trường an toàn hơn, thuận tiện hơn và thú vị hơn. Dự án này sẽ cải thiện khả năng tiếp cận trường học thông qua bổ sung lối băng qua đường trên cao, Đèn hiệu nhấp nháy nhanh hình chữ nhật (RRFB) và hệ thống chiếu sáng cũng như các làn đường dành cho xe đạp được bảo vệ và giảm xóc kết nối với Lối đi Scott Pierson.

**Thời gian:** Việc thiết kế và đánh giá các cải tiến SRTS của Trường Tiểu học Manitou bắt đầu vào mùa hè năm 2022 và công việc xây dựng bắt đầu vào mùa đông năm 2023. Các hạng mục cải tiến dự kiến sẽ được hoàn thành vào mùa xuân năm 2024.

## Các dự án đối tác ở South Tacoma

### Cải thiện Lối tiếp cận Ga South Tacoma

**Tổ chức chỉ đạo:** Sound Transit, Melanie Mayock – [melanie.mayock@soundtransit.org](mailto:melanie.mayock@soundtransit.org)

**Mô tả dự án:** Sound Transit đang đầu tư nâng cao các cơ sở hạ tầng phục vụ người đi bộ, đi xe đạp và xe buýt ở South Tacoma. Việc lấp đầy những khoảng trống như tình trạng thiếu vỉa hè, đường dốc ADA hoặc làn đường dành cho xe đạp được bảo vệ sẽ giúp việc đi đến Ga South Tacoma và dịch vụ xe lửa Sounder cũng như các điểm đến xung quanh khu vực lân cận trở nên dễ dàng hơn.

**Thời gian:** Vào năm 2024, Hội đồng Sound Transit sẽ lựa chọn những hạng mục cải tiến cần thực hiện. Tất cả các hạng mục cải tiến dự kiến sẽ được hoàn thành vào năm 2030.

### Hệ thống Công viên Metro Parks và Kế hoạch chiến lược

**Tổ chức chỉ đạo:** Metro Parks Tacoma, Alisa O'Hanlon Regala – [alisa.ohanlonregala@tacomaparks.com](mailto:alisa.ohanlonregala@tacomaparks.com)

**Mô tả dự án:** Nhiều cư dân Tacoma sinh sống cách công viên công cộng hơn 10 phút đi bộ. Sáu năm trước, Metro Parks đã thông qua Kế hoạch tổng thể chiến lược của mình, bao gồm mục tiêu là mọi cư dân trong Khu Công viên đều có quyền tiếp cận công viên hoặc không gian mở cách nơi cư trú của họ 10 phút đi bộ.

**Thời gian:** Kế hoạch Hệ thống & Chiến lược đang được cập nhật để định hướng cho 6 năm phát triển tiếp theo của hệ thống công viên và giải trí. Các thành viên cộng đồng đã tham gia thảo luận trong suốt tháng 1 năm 2024.

## Dự án phủ xanh Tacoma Mall (TMGP) & Nghiên cứu phủ xanh Tacoma (GRIT)

**Tổ chức chỉ đạo:** Văn phòng Chính sách và Chiến lược Môi trường, Lâm nghiệp Đô thị; Cơ quan Bảo tồn Thiên nhiên ở Washington (GRIT), Ryan Hebert – [rhebert@cityoftacoma.org](mailto:rhebert@cityoftacoma.org)

**Mô tả dự án:** Năm 2018, Thành phố Tacoma đã nhận được một khoản tài trợ để tạo tầng tán cây phủ mát, tiếp cận không gian xanh và mang lại kết quả tích cực về sức khỏe ở khu dân cư Tacoma Mall. Theo chỉ đạo của những nỗ lực tham gia trước đây, nhóm dự án đã tập trung vào phạm vi tài trợ này vào việc trồng cây và cải thiện chất lượng nước. Vào năm 2021, những nỗ lực này đã được tổng hợp tại Nghiên cứu phủ xanh Tacoma (GRIT): sự hợp tác giữa Quỹ cây Tacoma, Cơ quan bảo tồn thiên nhiên ở Washington, Đại học Washington và Thành phố Tacoma nhằm tìm hiểu thêm về sự giao thoa giữa sức khỏe con người và việc tăng cường phủ xanh ở South Tacoma.

**Thời gian/sự kiện đang diễn ra:** Đại học Washington đang tuyển dụng cư dân South Tacoma tham gia nghiên cứu về mối quan hệ giữa trải nghiệm cộng đồng, môi trường xung quanh, sức khỏe và hạnh phúc. Vui lòng thực hiện một khảo sát ngắn trước để tìm hiểu xem quý vị có đủ điều kiện tham gia nghiên cứu về sức khỏe và hạnh phúc hay không: <http://tinyurl.com/3yfcmcmw>

## Thành phố Tacoma - Những dự án toàn thành phố

### Nhà ở tại Tacoma – Giai đoạn 2

**Tổ chức chỉ đạo:** Dịch vụ Quy hoạch và Phát triển, Quy hoạch Toàn diện, Elliott Barnett – [ebarnett@cityoftacoma.org](mailto:ebarnett@cityoftacoma.org)

**Mô tả dự án:** Đang tiến hành công việc cho dự án Nhà ở tại Tacoma – Giai đoạn 2. Giai đoạn này sẽ thực hiện chiến lược tăng trưởng nhà ở mới của Thành phố thông qua các bước phân vùng, tiêu chuẩn, khả năng chi trả và chống di dời cũng như các hành động để hỗ trợ việc cung cấp nhà ở, khả năng chi trả và lựa chọn.

**Thời gian:** Vào đầu năm 2024, Ủy ban Quy hoạch sẽ tiến hành một buổi điều trần công khai và đưa ra các khuyến nghị cho bản cập nhật chính sách Nhà ở tại Tacoma Giai đoạn 2. Hội Đồng Thành Phố sẽ xem xét các khuyến nghị vào mùa xuân năm 2024.

### Cập nhật Quy hoạch Toàn diện One Tacoma

**Tổ chức chỉ đạo:** Dịch vụ Quy hoạch và Phát triển và Công trình Công cộng; Stephen Atkinson – [satkinson@cityoftacoma.org](mailto:satkinson@cityoftacoma.org)

**Mô tả dự án:** Quy hoạch Toàn diện của Tacoma là một công cụ quan trọng giúp thiết lập tầm nhìn tương lai và định hướng chính sách của Thành phố, cũng như định hướng tăng trưởng và phát triển trong 25 năm tới thông qua các quyết định về nhà ở, sử dụng đất, giao thông, môi trường, v.v. Quy hoạch Tổng thể về Giao thông Vận tải của Thành phố (TMP) cũng đang được cập nhật, sẽ đáp ứng những thay đổi về quy hoạch xuất hiện từ các sáng kiến như Nhà ở tại Tacoma và các quy hoạch tiểu khu. Nội dung cập nhật cũng sẽ được điều chỉnh để phù hợp hơn với các mục tiêu Vision Zero của Thành phố, chuyển đổi chống phân biệt chủng tộc và tập trung vào công bằng cũng như các xu hướng chính sách và công nghệ mới nổi.

**Thời gian:** Việc cập nhật một lần trong một thập kỷ cho Quy hoạch toàn diện của Tacoma sẽ diễn ra cho đến giữa năm 2025. Quý vị sẽ có cơ hội chia sẻ suy nghĩ của mình vào cuối năm 2024 qua các hoạt động như khảo sát, sự kiện, hội thảo và họp cộng đồng.

## Chiến Lược Hành Động An Toàn Cộng Đồng

**Tổ chức chỉ đạo:** Văn phòng Quản lý Thành phố, Văn phòng Chiến lược, Gabe Moalii – [gmoalii@cityoftacoma.org](mailto:gmoalii@cityoftacoma.org)

**Mô tả dự án:** Chiến Lược Hành Động An Toàn Cộng Đồng sẽ mang đến một cách tiếp cận toàn diện, lâu dài đối với sự an toàn của cộng đồng và là một phần quan trọng trong những nỗ lực không ngừng nhằm đạt được công bằng và bình đẳng chủng tộc ở Tacoma. Chúng tôi đã nghe cư dân Tacoma nói rằng an toàn không chỉ là duy trì trật tự trị an và trừng trị tội phạm, mà còn là kết nối với hàng xóm, có đường phố an toàn, khu dân cư sạch sẽ, có nơi vui chơi cho thanh thiếu niên và hỗ trợ các gia đình cũng như doanh nghiệp.

**Thời gian:** Trong suốt năm 2024, chúng tôi sẽ tiến hành gắn kết cộng đồng để tinh chỉnh và thiết lập tầm nhìn chung về an toàn cũng như khám phá các hành động tiềm năng.