



# Spotlight on South Tacoma:

Learn more: Visit [CityofTacoma.org/SpotlightSouthTacoma](http://CityofTacoma.org/SpotlightSouthTacoma), or email [planning@cityoftacoma.org](mailto:planning@cityoftacoma.org)



Invierno 2024

## Sobre Spotlight on South Tacoma: lo que está pasando en su vecindario

Hemos escuchado sus preguntas sobre las próximas iniciativas de la Ciudad de Tacoma, así como otros proyectos que tendrán un impacto en el futuro de South Tacoma. A principios de 2024 celebraremos tres eventos para entender mejor sus preguntas, preocupaciones y visión del futuro, e identificar formas en las que podemos colaborar con ustedes para que esa visión se vuelva realidad. **Únase a nosotros en estas próximas reuniones de Spotlight on South Tacoma:**

- Jueves, 29 de febrero, 5:30-7 p.m.: Evento virtual de lanzamiento del Plan-A-Thon de Planificación Vecinal - por Zoom
- Jueves, 21 de marzo, 5:30-7:30 p. m.: "What's Happening; What's Coming" (*Qué está sucediendo; lo que viene*) una jornada de puertas abiertas, STAR Center



Lea más a continuación sobre los proyectos en curso y futuros en su vecindario. Para obtener más información, visite nuestro sitio web en [www.cityoftacoma.org/SpotlightSouthTacoma](http://www.cityoftacoma.org/SpotlightSouthTacoma) o escribanos a [planning@cityoftacoma.org](mailto:planning@cityoftacoma.org).

## Ciudad de Tacoma: proyectos en el vecindario de South Tacoma

### Distrito de protección de las aguas subterráneas de South Tacoma (South Tacoma Groundwater Protection District, STGPD)

**Lidera:** Ciudad de Tacoma: Servicios de planificación y desarrollo (Maryam Moeinian, [mmoeinian@cityoftacoma.org](mailto:mmoeinian@cityoftacoma.org)), Tacoma Water, Servicios medioambientales; Departamento de salud del condado de Tacoma-Pierce

#### Actualizaciones del código STGPD

**Descripción del proyecto:** El sistema acuífero de aguas subterráneas de South Tacoma es una de las Zonas Críticas de Recarga de Acuíferos protegidas de la ciudad, una importante fuente de agua potable para la ciudad de Tacoma. El Distrito de Protección de las Aguas Subterráneas de South Tacoma (STGPD) es una zona de zonificación especial establecida en 1988 para proteger el acuífero mediante la imposición de normativas a las empresas de esta zona para la manipulación, almacenamiento y eliminación de sustancias peligrosas.

**Plazo:** En respuesta a la solicitud del Consejo vecinal de South Tacoma, actualmente estamos en el proceso de revisar el Código de la ciudad para determinar si se necesitan ajustes para proteger aún más el sistema acuífero de South Tacoma, que planeamos continuar hasta mediados de 2025.

#### Moratoria del STGPD

**Descripción del proyecto:** En marzo de 2023 se estableció una moratoria para prohibir el establecimiento de nuevos tanques de almacenamiento subterráneo, el reciclaje de metales y las

instalaciones de desguace de automóviles, o la ampliación de las existentes, dentro del STGPD. Esto permitirá la continuación del nivel actual de estos usos y actividades hasta la finalización del proceso de revisión y modificación periódica del código del STGPD.

**Plazo:** La moratoria entró en vigencia el 20 de marzo de 2023 y se decretó por un período inicial de hasta un año. A principios de 2024, se prevé que el Ayuntamiento estudie prorrogar seis meses la moratoria actual.

### ***Evaluación del impacto en la salud, asociada al Distrito de Protección de las Aguas Subterráneas de South Tacoma***

**Lidera:** Departamento de salud del condado de Tacoma-Pierce; Servicios de planificación y desarrollo de la Ciudad de Tacoma

**Descripción del proyecto:** Las Evaluaciones del Impacto en la Salud (Health Impact Assessments, HIA) sirven como herramientas para informar a los encargados de tomar decisiones y al público, sobre los posibles impactos significativos, tanto beneficiosos como perjudiciales, de un proyecto, política o programa propuesto. La Ciudad de Tacoma ha financiado recientemente una Evaluación del Impacto en la Salud asociada a la actualización del código del Distrito de Protección de las Aguas Subterráneas de South Tacoma (ver más arriba) y está en tratativas con el Departamento de salud del condado de Tacoma-Pierce para establecer una asociación que lleve a cabo este proyecto.

**Plazo:** Se prevé que la HIA comience en el invierno de 2024 y se complete en otoño de 2024. Sin embargo, los plazos específicos dependerán de los resultados de las fases de evaluación y exploración.

### **Plan vecinal de South Tacoma Way**

**Lidera:** Servicios de planificación y desarrollo, Planificación de vecindarios, Lauren Hoogkamer – [lhoogkamer@cityoftacoma.org](mailto:lhoogkamer@cityoftacoma.org)

**Descripción del proyecto:** El Programa de Planificación Vecinal estará trabajando con el vecindario de South Tacoma durante los próximos 18 meses para apoyar la identidad y vitalidad del vecindario, identificar una visión de futuro y, posteriormente, ayudar a poner en práctica esa visión durante los próximos 2 o 3 años. El Plan Vecinal será un documento de orientación en el que se expondrán los proyectos, ideas y acciones identificados por la comunidad para mejorar y fortalecer el vecindario.

**Plazo:** El Plan se desarrollará mediante la colaboración con los vecinos a lo largo de 2024, y se basará en las respuestas de encuestas, grupos comunitarios y reuniones y actos públicos, dirigidos por un Grupo directivo de sus vecinos. Seguiremos trabajando con los socios y los vecinos para apoyar la implementación en 2025 y más allá.

### **Encuesta sobre Propiedades Históricas del Centro de Usos Múltiples de South Tacoma**

**Lidera:** Servicios de planificación y desarrollo, Oficina de preservación histórica, Susan Johnson – [sjohnson@cityoftacoma.org](mailto:sjohnson@cityoftacoma.org)

**Descripción del proyecto:** Esta encuesta histórica registrará aproximadamente 200 edificios de más de 50 años de antigüedad. Existen pocos datos sobre propiedades históricas dentro del Centro de Usos Múltiples de South Tacoma, y los datos recopilados a través de la encuesta informarán sobre la planificación, el desarrollo económico, la divulgación y los esfuerzos educativos de la ciudad.

**Plazo:** Se proyecta que la encuesta histórica se completará para agosto de 2024.

### **Zona de anexión de Manitou**

**Lidera:** Servicios de Planificación y Desarrollo, Planificación integral, Wesley Rhodes – [wrhodes@cityoftacoma.org](mailto:wrhodes@cityoftacoma.org)

**Descripción del proyecto:** La Ciudad de Tacoma y el condado de Pierce firmaron un acuerdo a finales de 2021 para la anexión de la zona de Manitou a la Ciudad de Tacoma.

**Plazo:** El 12 de diciembre de 2023, el Ayuntamiento de Tacoma aprobó la Ordenanza 29894, que establecía una fecha efectiva para la anexión de la zona de Manitou desde la zona no incorporada del condado de Pierce a la ciudad de Tacoma el 1 de abril de 2024.

### **Rutas seguras a la escuela de Manitou Elementary**

**Lidera:** Departamento de obras públicas, Planificación y permisos de transporte, Cailin Henley – [chenley@cityoftacoma.org](mailto:chenley@cityoftacoma.org)

**Descripción del proyecto:** El programa de Rutas Seguras a la Escuela (Safe Routes to School, SRTS) de la Ciudad de Tacoma trabaja para que sea más seguro, cómodo y divertido para los estudiantes de K-12 y sus familias ir a pie, en bicicleta y desplazarse activamente a la escuela. Este proyecto mejorará el acceso a la escuela añadiendo un paso de peatones elevado, señales intermitentes rápidas rectangulares (Rectangular Rapid Flashing Beacons, RRFB) e iluminación, así como carriles para bicicletas protegidos y amortiguados que conectarán con el sendero Scott Pierson Trail.

**Plazo:** El diseño y la revisión de las mejoras del SRTS de Manitou Elementary comenzó en el verano de 2022, y la construcción comenzó en el invierno de 2023. Se proyecta que las mejoras se completarán para la primavera de 2024.

### **Proyectos aliados en South Tacoma**

#### **Mejoras en el acceso a la estación South Tacoma**

**Lidera:** Sound Transit, Melanie Mayock – [melanie.mayock@soundtransit.org](mailto:melanie.mayock@soundtransit.org)

**Descripción del proyecto:** Sound Transit está invirtiendo en mejores instalaciones para peatones, ciclistas y autobuses en South Tacoma. Si se cubren carencias como la falta de aceras, rampas ADA o carriles bici protegidos, será más fácil llegar a la estación de South Tacoma y al servicio de tren Sounder, así como a otros destinos del vecindario.

**Plazo:** En 2024, el Sound Transit Board seleccionará las mejoras que se construirán. Está previsto que todas las mejoras se completen para el año 2030.

#### **Sistema y Plan Estratégico de Metro Parks**

**Lidera:** Metro Parks Tacoma, Alisa O'Hanlon Regala – [alisa.ohanlonregala@tacomaparks.com](mailto:alisa.ohanlonregala@tacomaparks.com)

**Descripción del proyecto:** Muchos residentes de Tacoma se encuentran a más de 10 minutos a pie de un parque público. Hace seis años, Metro Parks aprobó su Plan Maestro Estratégico, que incluía el objetivo de que todos los residentes del distrito de parques tuvieran acceso a un parque o espacio abierto a menos de 10 minutos a pie de su residencia.

**Plazo:** El Sistema y Plan Estratégico se están actualizando para guiar los próximos 6 años de desarrollo del sistema de parques y recreación. Los miembros de la comunidad han mantenido conversaciones durante todo el mes de enero de 2024.

#### **Tacoma Mall Greening Project (TMGP) y Greening Research in Tacoma (GRIT)**

**Lidera:** Oficina de política y estrategia medioambientales, Bosques urbanos; The Nature Conservancy en Washington (GRIT), Ryan Hebert – [rhebert@cityoftacoma.org](mailto:rhebert@cityoftacoma.org)

**Descripción del proyecto:** En 2018, la Ciudad de Tacoma recibió una subvención para abordar la cubierta de copas de árboles, el acceso a espacios verdes y los efectos positivos para la salud en el vecindario de Tacoma Mall. Siguiendo las indicaciones de iniciativas anteriores de participación, el equipo del proyecto centró el alcance de esta subvención en la plantación de árboles y la mejora de la calidad del agua. En 2021, estos esfuerzos se tradujeron en Greening Research in Tacoma (GRIT): una colaboración entre la Tacoma Tree Foundation, The Nature Conservancy de Washington,

la Universidad de Washington y la Ciudad de Tacoma con el objetivo de entender mejor la intersección entre la salud humana y el aumento de la vegetación en South Tacoma.

**Plazo/qué sucede ahora:** La Universidad de Washington está reclutando residentes de South Tacoma para un estudio sobre la relación entre la experiencia en la comunidad, el entorno ambiental y el bienestar. Realice una breve encuesta previa para saber si es elegible para el estudio de bienestar: <http://tinyurl.com/3yfcmcmw>

## Ciudad de Tacoma: proyectos para toda la ciudad

### Home in Tacoma – Fase 2

**Lidera:** Servicios de planificación y desarrollo, Planificación integral, Elliott Barnett – [ebarnett@cityoftacoma.org](mailto:ebarnett@cityoftacoma.org)

**Descripción del proyecto:** Home in Tacoma – Fase 2 ya está en marcha. En esta fase se aplicará la nueva estrategia de crecimiento de viviendas de la ciudad a través de zonificación, normas, medidas de asequibilidad y contra el desplazamiento, y acciones para apoyar la oferta de viviendas, la asequibilidad y la elección.

**Plazo:** A principios de 2024, la Comisión de planificación celebrará una audiencia pública y formulará recomendaciones para la actualización de la política de Home in Tacoma – Fase 2. El Consejo Municipal examinará las recomendaciones en la primavera de 2024.

### Actualización integral del plan de One Tacoma

**Lidera:** Servicios de planificación y desarrollo y Obras públicas; Stephen Atkinson – [satkinson@cityoftacoma.org](mailto:satkinson@cityoftacoma.org)

**Descripción del proyecto:** El Plan integral de Tacoma es una herramienta importante que establece la visión de futuro y la dirección política de la ciudad, además de guiar el crecimiento y el desarrollo durante los próximos 25 años a través de decisiones sobre vivienda, uso del suelo, transporte, medio ambiente y mucho más. También se está actualizando el Plan Maestro de Transporte (Transportation Master Plan, TMP) de la Ciudad, que responderá a los cambios en la zonificación que surgen de iniciativas como Home in Tacoma y planes de subzonas. La actualización también tratará de alinearse mejor con los objetivos de Visión Cero de la ciudad, la transformación antirracista y el enfoque de equidad, y las nuevas tendencias políticas y tecnológicas.

**Plazo:** La actualización del Plan Integral de Tacoma, que se lleva a cabo una vez cada diez años, tendrá lugar desde ahora hasta mediados de 2025. Más adelante, en 2024, se presentarán oportunidades para compartir sus opiniones, que incluirán actividades como encuestas, actos, talleres y reuniones comunitarias.

### Estrategia de acción de seguridad comunitaria

**Lidera:** Oficina del gerente de la ciudad, Oficina de estrategia, Gabe Moaalii – [gmoaalii@cityoftacoma.org](mailto:gmoaalii@cityoftacoma.org)

**Descripción del proyecto:** La Estrategia de acción para la seguridad de la comunidad creará un enfoque integral y a largo plazo para la seguridad de la comunidad y es una parte importante de los esfuerzos continuos para lograr la justicia racial y la equidad en Tacoma. Los habitantes de Tacoma nos han dicho que la seguridad no se limita a la vigilancia policial y la lucha contra la delincuencia, sino que también implica estar en contacto con los vecinos, tener calles seguras, barrios limpios, lugares de juego para los jóvenes y apoyo a las familias y las empresas.

**Plazo:** A lo largo de 2024, estamos llevando a cabo una participación de la comunidad para perfeccionar y crear visiones compartidas de la seguridad y explorar posibles acciones.